

## 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Djordjevic Goran, Kruševac

Objekat: IZGRADNJA SAMOUSLUŽNE PERIONICE ,  
SPRATNOSTI "Pr"  
na K.P. 2197 K.O. Lazarica, Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE –IDR

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,  
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Potpis: 

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis: 

Broj dela projekta: IDR-32-1/24  
Mesto i datum: Kruševac, 30.10.2024.god.

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3. | Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija<br>1.5.1. Tehnički opis objekta uz projekat arhitekture<br>1.5.2. Potrebni kapaciteti za priključenje na infrastrukturu                                                                                                                                                                                 |
| 1.6. | Numerička dokumentacija<br>1.6.1. Prikaz bruto i neto površina<br>1.6.2. Procenjena vrednost projektovanih radova                                                                                                                                                                                                                |
| 1.7. | Grafička dokumentacija<br><br>01. Situacija ..... 1:250<br>02. Osnova prizemlja ..... 1:100<br>03. Osnova krovnih ravni ..... 1:100<br>04. Presek A-A ..... 1:100<br>05. Presek B-B ..... 1:100<br>06. Severoistočna fasada..... 1:100<br>07. Jugoistočna i severozapadna fasada..... 1:100<br>08. Jugozapadna fasada..... 1:100 |

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU SAMOUSLUŽNE PERIONICE ,SPRATNOSTI "Pr" na K.P. 2197 K.O. Lazarica, Krusevac, određuje se:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh. .... br. lic. 300 2009 03

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,  
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-32-1/24  
Mesto i datum: Kruševac, 30.10.2024.god.

#### **1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE**

Odgovorni projektant projekta 1 - ARHITEKTURE, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU SAMOUSLUŽNE PERIONICE, SPRATNOSTI Pr na K.P. 2197 K.O. Lazarica, Krusevac, određuje se:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

### **I Z J A V L J U J E M**

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-32-1/24

Mesto i datum:

Kruševac, 30.10.2024.god.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA UZ PROJEKAT ARHITEKTURE

Koji je deo projekta IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU SAMOUSLUŽNE PERIONICE, SPRATNOSTI Pr na K.P. 2197 K.O. Lazarica, Krusevac

#### **Lokacija:**

Teren je ravan, nadmorske visine na jugu od 143,84m.n.v., na severu od 143,86m.n.v.

Na parceli postoji izgrađeni objekat koji se koristi kao magacin sitnog materijala, bruto kvadrature 228 m<sup>2</sup>.

Slobodna površina parcele je prostor koji se koristi za parkiranje teretnih motornih vozila i kao priručna perionica automobila sa portirnicom.

Parcela ima pristup na postojeću javnu saobraćajnu površinu – ulicu Jasički put koje se nalaze sa severoistočne strane.

**Lokacija** novoprojektovanog objekata je u industrijskoj zoni, na kat. parceli br.2197 KO Lazarica, u Kruševcu. Parcela je približno pravougaonog oblika, na delu gde se planira izgradnja perionice i manji pravougaoni deo sa postojećim objektom-magacinom, a teren je skoro idealno ravan. Površina parcele iznosi **2918 m<sup>2</sup>**.

**Novoprojektovani objekat – Samouslužna autoperionica** spratnosti /p/ je po tipu samostojeći objekat i projektovan je kao nadstrešnica otvorenog tipa. Pozicionirana je u centralnom delu parcele zbog toka saobraćaja tj nesmetanog kretanja vozila.

Pešački i kolski pristup parceli je sa severoistočne strane parcele /na sredini parcele/, sa pristupne ulice. Ulazi u objekat-samouslužnu perionicu su sa jugozapadne strane a izlaz sa suprotne tj. severoistočne strane objekta.

Saobraćajni priključak na ulicu Jasički put je projektovan u zoni k.p.br. 2197, tako što je projektovan jedinstveni ulaz koji se koristi i kao izlaz.

Pristup putničkih motornih vozila boksevima u okviru perionice je sa jedinstvenog ulaza sa ulice Jasički put, gde je i izlaz za sva motorna vozila sa lokacije.

Lokaciji pristupaju vozila koja koriste perionicu, kao i vozila zaposlenih i povremenih posetilaca.

U okviru lokacije projektovano je 5 parking mesta za putnička vozila, dimenzija 2,5m / 5,0m, što zadovoljava plansku odrednicu da je za objekte komercijalnih delatnosti potrebno obezbediti jedno parking mesto na 70m<sup>2</sup> korisne površine.

Za kretanje vozila u okviru parcele projektovane su saobraćajne i manipulativne površine u obimu koji je potreban za nesmetano funkcionisanje objekata.

#### **Objekat - Samouslužna autoperionica** spratnosti /p/

Novoprojektovani objekat je po tipu samostojeći objekat, pravougaone osnove, **B kategorije**, klasifikacione oznake **127420** /nadstrešnice na autobuskim stanicama, javni klozeti i perionice itd./ u grupi –Ostale zgrade, druge neklasifikovane.

## **Arhitektura i funkcija**

Namena objekta je samouslužna perionica automobila.

Objekat se sastoji od 5 perionica koje su natkrivene i tehničke prostorije u centralnom delu sa mašinskim instalacijama od koje vode potrebne instalacije prema boksevima za pranje. Mašinska prostorija i boksevi su natkriveni nadstrešnicom.

Perionica je max dimenzija 29,45m , sa 7,30m spratnosti P, ukupne bruto površine **192,63m<sup>2</sup>**. Visina slemena perionice iznosi 4,1m u odnosu na kotu gotovog poda.

Kota poda objekta je  $\pm 0.00 = 143,9\text{m.n.v.}$

## **Konstrukcija i materijalizacija objekta**

Konstruktivni sistem objekta je skeletni, formiran kao ramovska konstrukcija od čeličnih profila. Osnovni konstruktivni sistem je skeletni sa poprečnim rasterom stubova od 3m, a u podužnom pravcu od 5m osovinski, 4m na delu mašinske prostorije. Ramovsku konstrukciju čine stubovi i grede. Svi elementi čelične konstrukcije su pocinkovani. Fundiranje objekta je na temeljima samcima.

Krov je jednovodan sa nagibom od  $5^\circ$ , pokriven trapeznim limom, koji štiti od spoljnih uticaja. Krovna konstrukcija perionice skrivena je limenom atikom koja se sopstvenom konstrukcijom kači na noseću konstrukciju objekta.

Fasada objekta je projektovana kao savremena od dekorativnih panela-maski, kao i od fasadnih sendvič panela u delu mašinske prostorije.

U svakom polju perionice projektovani su AB taložnici koji prikupljaju prljavu vodu i talog. Otpadna voda prikuplja se preko slivnika u svakom boksu pojedinačno, gde su projektovani taložnici, a dalje se prikuplja i vodi do separatora i prečišćivača i nakon tretmana odvodi do upojnog bunara.

Podovi bokseva su projektovani od vodonepropusnog betona i predviđena je ugradnja instalacije za grejanje koja bi u ledenim danima sprečavala pojavu poledice.

Objekat je sa spoljnih strana otvoren, osim mašinske prostorije. Ulazna vrata na tehničkoj prostoriji su od AL profila.

Spoljne strane i plafonska konstrukcija su od termoizolacionih panela  $d=12\text{cm}$ .

## **Instalacije:**

U novoprojektovanom objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i elektro instalacije jake i slabe struje i gromobranska instalacija. Priključenje objekta na distributivnu gasovodnu mrežu.

Odgovorni projektant:  
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.  
licenca br. 300 2009 03



### 1.5.2. POTREBNI KAPACITETI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

#### 1. PODACI O ZAHTEVANOJ INSTALISANOJ I JEDNOVREMENOJ SNAZI I NAZIVNOJ STRUJI AUTOMATSKIH PREKIDAČA

Projektovana elektroenergetska snaga je 17,25 kW.

Urbanističkim projektom je za potrebe priključenja projektovan koridor za izgradnju niskonaponskog voda 1 kV od budućeg SSO koji je ugrađen pored TS 10/0,4 kV „Zona D2“ gde će se projektovani objekat priključiti na niskonaponsku mrežu, do ormana mernog mesta (OMM), koji je postavljen u okviru predmetne parcele.

#### 2. PODACI O POTREBNOJ KOLIČINI VODE I PRIKLJUČCIMA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

##### VODOVODNA MREŽA:

Predviđeni prečnik poslovne vodovodne cevi je Ø50 I prečnik protivpožarne mreze iznosi Ø100 , koji je ujedno i **priključna cev za predmetni objekat I iznosi Ø110** (Q-10.0 l/s).

##### KANALIZACIONA MREŽA:

Predviđeni prečnik kanalizacione cevi, koji je ujedno i **priključna cev za predmetni objekat iznosi Ø150** (Q~8,60 l/s)

#### 3. PODACI O POTREBNOJ KOLIČINI GASA

Minimalni odobreni kapacitet iznosi 16 m<sup>3</sup>/h, dok je maksimalni 100 m<sup>3</sup>/h, na koju je projektovan individualni gasni priključak za projektovani objekat na lokaciji.

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA za IZGRADNJU SAMOUSLUZNE PERIONICE, SPRATNOSTI Pr na K.P. 2197 K.O. Lazarica,

KAT.PARCELE br. 2197 K.O. Lazarica, Krusevac - P = 2918 m<sup>2</sup>

Postojeće stanje:

|                       | ETAŽA     | m <sup>2</sup> |
|-----------------------|-----------|----------------|
| <b>BRUTO POVRŠINA</b> | PRIZEMLJE | <b>228</b>     |

#### Novoprojektovano stanje:

|                                | ETAŽA     | m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|-----------|----------------|
| <b>NETO POVRŠINA</b>           | PRIZEMLJE | 167.28         |
| <b>UKUPNA NETO SVIH ETAŽA</b>  |           | <b>167.28</b>  |
| <b>BRUTO POVRŠINA</b>          | PRIZEMLJE | 192.63         |
| <b>UKUPNA BRUTO SVIH ETAŽA</b> |           | <b>192.63</b>  |

UKUPNA NETO POVRŠINA..... 167.28m<sup>2</sup>  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA..... 192.63m<sup>2</sup>

Odgovorni projektant:  
 Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.  
 licenca br. 300 2009 03



### **1.6.2. PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA**

Procenjena vrednost svih projektovanih građevinskih radova na objektu koji uključuju grube građevinske radove sa svim završno zanatskim radovima, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje, gasne instalacije i gromobranske instalacije, iznosi:

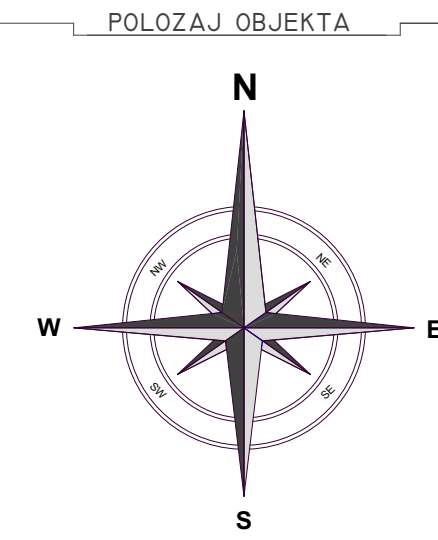
**7.000.000,00 rsd**

Odgovorni projektant:  
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.  
licenca br. 300 2009 03



## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| 01. Situacija .....                          | 1:250 |
| 02. Osnova prizemlja .....                   | 1:100 |
| 03. Osnova krovnih ravni .....               | 1:100 |
| 04. Presek A-A .....                         | 1:100 |
| 05. Presek B-B .....                         | 1:100 |
| 06. Severoistočna fasada .....               | 1:100 |
| 07. Jugoistočna i severozapadna fasada ..... | 1:100 |
| 08. Jugožapadna fasada .....                 | 1:100 |



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Објект самoуслугне аутоперионице
- Постојећи објект - магацин ситног материјала
- Део постојећег објекта магацина ситног материјала који се уклања
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Положај контејнера за смеће
- Интерне саобраћајне површине - саобраћајнице плато и паркинг простор
- Травњак
- Јавна саобраћајна површина - улица Јасички пут (градска магистрала)
- Јавна саобраћајна површина - улица са југоисточне стране локације

LEGENDA :

- Катастарско stanje
- Фактичко stanje
- Телефон
- Вода
- Канализација
- Гасовод

overava:  
Direktor,

GEOURBAN DOO Krusevac

NAZIV INVESTITORA

Djordjevic Goran, Krusevac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA SAMOUSLUZNE PERIONICE  
SPRATNOSTI "Pr"  
na K.P. 2197 K.O. Lazarica,  
Krusevac

NAZIV PRAVNOG LICA  
KOJE JE IZRADIO PREMETNI PROJEKT



"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.  
Trg Kosturnica 58/9, Krusevac

OSNOVNA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OSNOVNA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

SITUACIJA

RAZMERA

1 : 250

IME, PREZIME I  
BROJ IZDAVA  
ODGOVORNOG ARHITEKTA

IVAN ANĐELIĆ dia.  
lic.br.300 2009 03

DATA

DATUM IZRADA CRTEZA

oktobar, 2024.g

BROJ CRTEZA

01











